

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

GMINA SUŁÓW
SUŁÓW 63
22-448 SUŁÓW

NAZWA INWESTYCJI:



TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SUŁOWIE

LOKALIZACJA:

Dz. nr 492/2, 493/1, 494, 1512 obręb 0011 Sułowie; jednostka 062012_2 Sułów

KATEGORIA OBIEKTU

IX

BRANŻA	Imię i nazwisko Projektant/ uprawnienia	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Skubik 121/LBOKK/2014 uprawnia bud. do proj. bud. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	
Konstrukcja	mgr inż. Piotr Drożdziel LUB/0364/PWBKb/15 uprawnia bud.do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
Biłgoraj, styczeń 2019r		

OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	5
1.1. Przedmiot inwestycji	5
1.2. Podstawa opracowania.....	5
1.3. Zakres opracowania	5
2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	5
3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	5
4. INFORMACJE I WYMAGANIA MPZP	6
5. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI	6
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	6
8. INFORMACJE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
9. ZIELEŃ	7
10. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. Z1 LOKALIZACJA OBIEKTU.....skala 1:500

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu Szkoły Podstawowej w Sułowie na działkach ewidencyjnych nr: 492/2, 493/1, 494, 1512 obręb 0011 Sułów; jednostka 062012_2 Sułów pod Termomodernizację budynków.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy Gminy Sułów a BPK TeDe Piotr Drożdziel,
- Informacje uzyskane od Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i standardy,
- Mapa do celów projektowych

1.3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje plan zagospodarowania terenu w Sułów.

2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

NIE DOTYCZY

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Usytuowanie budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.):

1. Usytuowanie obiektów na działce - §12 i §18-§23

- a) Projektowana rozbudowa budynku usytuowana zgodnie z wymaganiami §12 ust. 1 odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje oddziaływania, ze względu na odległości budynku od granic, nie ogranicza w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, nie objęcia sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania
- b) Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe usytuowane zostały zgodnie z wymaganiami §18-23 odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Naśloniecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60

Ze względu na odległości projektowanej nadbudowy budynku nie ogranicza naśloniecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku, z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

3. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycji.
4. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w granicy działki Inwestora.

4. INFORMACJE I WYMAGANIA MPZP

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje uchwała nr X/61/2003 Rady Gminy Sułów z dnia 27 listopada 2003r w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sułów.

Plan ustala najważniejsze wytyczne dotyczące projektowanej Inwestycji, w odniesieniu do planu zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów usługowych,
- dopuszcza się realizację nowych obiektów pod warunkiem wysokości budynku do II kondygnacji i kątem dachu pomiędzy 30-45⁰,
- dopuszcza się lokalizację mieszkań na wyższej kondygnacji oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem obiektu
- istniejące i projektowane urządzenia i obiekty nie mogą łącznie zajmować więcej niż 20% powierzchni danego obszaru
- brak współczynnika powierzchni biologiczno – czynnej
- budynki na działce należy lokalizować w oparciu o obowiązujące warunki techniczne.

Planowany sposób użytkowania terenu zgodny jest z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania terenu i spełnia jego wymagania

5. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

W ramach przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Sułowie” planuje się wykonanie następujących zadań:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
3. Ocieplenie ścian fundamentowych;
4. Wykonanie nawierzchni utwardzonych – opaska budynku,
5. Wymiana oświetlenia wewnątrz budynku na oświetlenie LED,
6. Wymiana instalacji C.O.;
7. Wykonanie wymiany kotła C.O. wraz z instancją,

Lokalizacja inwestycji:

Teren przeznaczony pod projektowane przedsięwzięcie leży w miejscowości Sąsiadka, na działkach ewidencyjnych: 492/2, 493/1, 494, 1512 obręb 062012_2.0011 Sułów.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na całym obszarze inwestycji oraz w jego najbliższym otoczeniu nie występują obiekty zabytkowe lub objęte ochroną konserwatorską, nie prowadzi się również żadnych prac archeologicznych w tym rejonie.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. ZIELEŃ

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest wolny od formacji roślinnych będących pod ochroną. Zieleń istniejącą stanowią dziko rosnące trawy oraz krzewy.

10. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

W związku z zakresem przedsięwzięcia z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska naturalnego. Oddziaływania wynikające z realizacji i użytkowania przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny. Z przedstawionej analizy wynika, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, stan powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny, faunę, florę, obszary Natura 2000, klimat, ludzi i dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz nie wpłynie na wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

LOKALIZACJA OBIEKTÓW

